

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

Beschreibung: Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau

des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Das Plangebiet umfasst

eine Fläche von ca. 4,70 ha, direkt an der Bundesstraße 5 an der A23 gelegen.

In dem mäanderförmig angeordneten Gebäudekomplex werden Fahrzeughallen für den Katastrophenschutz,

die Einsatzabwicklung, einschließlich des Krisenstabes, das Feuerwehrtechnische Zentrum

mit Werkstätten und Prüfhallen, Sozialflächen und Technikbereiche, sowie Ausbildungs- und Verwaltungsräume vorgesehen.

Im Außenbereich werden Park-, Rangier- und Verkehrsflächen erstellt.

Zusätzlich wird auf dem Grundstück ein Außenübungsgelände mit freistehendem Brandhaus errichtet.

Bei dem Neubau handelt es sich um ein nicht unterkellertes, 1 bis 2-geschossiges Gebäude

in Stahlbeton-Holzbauweise. Da das Gebäude nachhaltig geplant werden soll, wird das Tragwerk soweit möglich und sinnvoll in Holzbauweise erstellt. Bedingt durch die Ausführung

der Ziegelfassade werden die Außenwände wie auch hoch belastete Innenwände und Innenstützen

jedoch in Stahlbeton geplant.

Alle weiteren tragenden Innenwände und die Dachtragwerke werden überwiegend in Holzbauweise

ausgeführt. Die Geschossdecke EG ist in massiver Stahlbetonkonstruktion vorgesehen.

Das Erscheinungsbild des Neubaus ist geprägt durch eine helle Klinkerfassade und die großen Flächen der gläsernen Tore der Fahrzeug- und Werkhallen.

Die Gesamtabmessungen des Hauptgebäudes betragen L x B = 78 m x 124 m. Die Oberkante

der Attika des Flachdaches des Hauptgebäudes liegt bei +9,325 m und die Oberkante Fertig-Fußboden 1.OG bei +4,27 m über Geländeoberkante (+6,60 üNN).

Das Gebäude ist brandschutztechnisch der Gebäudeklasse 3 zugeordnet.

Kennung des Verfahrens: 5df79e54-0d2f-4fb8-81a3-40b8063309c1

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistung*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112400 *Aushubarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45223220 *Rohbauarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45262300 *Betonarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45262500 *Maurerarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45262521 *Verblendmauerwerk*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hohenheide

Ort: Hemmingstedt

Postleitzahl: 25770

NUTS-3-Code: *Dithmarschen* (DEF05)

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: VE3040 - Rohbauarbeiten

Beschreibung: • ca. 1.650 m3 Bodenaushub Fundamente usw.

- ca. 1.100 m3 Abfuhr Bodenaushub
- ca. 1.530 m Rohrgräben
- ca. 1.260 m RW- u. SW-Grundleitungen
- ca. 10.500 m Heizrohr für Industriebodenheizung
- ca. 3.450 m Fundament- und Ringerder
- ca. 3.130 m3 Beton für Fundamente u. Sohlplatten
- ca. 3.500 m3 Beton für Wände, Stützen, Unterzüge, Decken
- ca. 3.660 m2 Verblendmauerwerk
- ca. 820 m2 Kalkzement-Innenwandputz

Interne Kennung: LOT-0001 86/25-E 53161775 - VE3040 - Rohbauarbeiten

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistung*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45112400 *Aushubarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45223220 *Rohbauarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45262300 *Betonarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45262500 *Maurerarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45262521 *Verblendmauerwerk*

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Hemmingstedt

Postleitzahl: 25770

NUTS-3-Code: *Dithmarschen* (DEF05)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbegrenzt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.8 Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: 100 % Preis

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer
Schleswig-Holstein

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

6 Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 5.616.480 Euro

6.1 Referenz-ID zum Los, über das im Ergebnis berichtet wird: LOT-0001

Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2 Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: 86/25-E 53161775

Referenz-ID zum Los: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 5.616.480 Euro

Das Angebot wurde gewertet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Vergabe von Unteraufträgen: *Nein*

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: LOT-0001 86/25-E 53161775 - VE3040 - Rohbauarbeiten

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/11/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 01/12/2025

6.1.4 Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: *Angebote auf elektronischem Wege eingereicht*

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00002803

Postanschrift: Stettiner Str. 30

Ort: Heide

Postleitzahl: 25746

NUTS-3-Code: *Dithmarschen* (DEF05)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telefon: +49 4 81 97 0

Internet-Adresse: <https://www.dithmarschen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

Identifikationsnummer: 0431 988 4542

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postleitzahl: 24105

NUTS-3-Code: *Kiel, Kreisfreie Stadt* (DEF02)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Unternehmensgröße: Mittleres Unternehmen

Identifikationsnummer: HRA13158

Ort: Bremen

Postleitzahl: 28199

NUTS-3-Code: *Bremen, Kreisfreie Stadt* (DE501)

Land: *Deutschland*

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer

Offizielle Bezeichnung: Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 04ba5165-2d45-4e08-a2bf-541bd5cb63ce - 01

Formulartyp: *Ergebnis*

Art der Bekanntmachung: *Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 15/12/2025 11:42 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*