

**Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.**

**Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1***

## 1 Beschaffer

### 1.1 Beschaffer

**Offizielle Bezeichnung:** Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

**Art des öffentlichen Auftraggebers:** Kommunalbehörden

**Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers:** Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2 Verfahren

### 2.1 Verfahren

**Titel:** ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

**Beschreibung:** Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau

des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Das Plangebiet umfasst

eine Fläche von ca. 4,70 ha, direkt an der Bundesstraße 5 an der A23 gelegen.

In dem mäanderförmig angeordneten Gebäudekomplex werden Fahrzeughallen für den Katastrophenschutz,

die Einsatzabwicklung, einschließlich des Krisenstabes, das Feuerwehrtechnische Zentrum

mit Werkstätten und Prüfhallen, Sozialflächen und Technikbereiche, sowie Ausbildungs- und Verwaltungsräume vorgesehen.

Im Außenbereich werden Park-, Rangier- und Verkehrsflächen erstellt.

Zusätzlich wird auf dem Grundstück ein Außenübungsgelände mit freistehendem Brandhaus

errichtet.

Bei dem Neubau handelt es sich um ein nicht unterkellertes, 1 bis 2-geschossiges Gebäude

in Stahlbeton-Holzbauweise. Da das Gebäude nachhaltig geplant werden soll, wird das Tragwerk soweit möglich und sinnvoll in Holzbauweise erstellt. Bedingt durch die Ausführung

der Ziegelfassade werden die Außenwände wie auch hoch belastete Innenwände und Innenstützen

jedoch in Stahlbeton geplant.

Alle weiteren tragenden Innenwände und die Dachtragwerke werden überwiegend in Holzbauweise

ausgeführt. Die Geschossdecke EG ist in massiver Stahlbetonkonstruktion vorgesehen. Das Erscheinungsbild des Neubaus ist geprägt durch eine helle Klinkerfassade und die großen Flächen der gläsernen Tore der Fahrzeug- und Werkhallen.

Die Gesamtabmessungen des Hauptgebäudes betragen L x B = 78 m x 124 m. Die Oberkante

der Attika des Flachdaches des Hauptgebäudes liegt bei +9,325 m und die Oberkante Fertig-Fußboden 1.OG bei +4,27 m über Geländeoberkante (+6,60 üNHN).

Das Gebäude ist brandschutztechnisch der Gebäudeklasse 3 zugeordnet.

**Kennung des Verfahrens:** 5df79e54-0d2f-4fb8-81a3-40b8063309c1

**Verfahrensart:** *Offenes Verfahren*

**Beschleunigtes Verfahren:** nein

#### 2.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Bauleistung*

**Hauptklassifizierungscode** (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45112400 *Aushubarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45223220 *Rohbauarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45262300 *Betonarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45262500 *Maurerarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45262521 *Verblendmauerwerk*

#### 2.1.2 Erfüllungsort

**Postanschrift:** Hohenheide

**Ort:** Hemmingstedt

**Postleitzahl:** 25770

**NUTS-3-Code:** *Dithmarschen* (DEF05)

**Land:** *Deutschland*

#### 2.1.4 Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

*Richtlinie 2014/24/EU*

vob-a-eu -

### 5 Los

#### 5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

**Titel:** VE3040 - Rohbauarbeiten

**Beschreibung:** • ca. 1.650 m<sup>3</sup> Bodenaushub Fundamente usw.

- ca. 1.100 m<sup>3</sup> Abfuhr Bodenaushub
- ca. 1.530 m Rohrgräben
- ca. 1.260 m RW- u. SW-Grundleitungen
- ca. 10.500 m Heizrohr für Industriebodenheizung
- ca. 3.450 m Fundament- und Ringerder
- ca. 3.130 m<sup>3</sup> Beton für Fundamente u. Sohlplatten
- ca. 3.500 m<sup>3</sup> Beton für Wände, Stützen, Unterzüge, Decken
- ca. 3.660 m<sup>2</sup> Verblendmauerwerk
- ca. 820 m<sup>2</sup> Kalkzement-Innenwandputz

**Interne Kennung:** LOT-0001 86/25-E 53161775 - VE3040 - Rohbauarbeiten

#### 5.1.1 Zweck

**Art des Auftrags:** *Bauleistung*

**Hauptklassifizierungscode** (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45112400 *Aushubarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45223220 *Rohbauarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45262300 *Betonarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45262500 *Maurerarbeiten*

**Zusätzlicher Klassifizierungscode** (cpv): 45262521 *Verblendmauerwerk*

#### 5.1.2 Erfüllungsort

**Ort:** Hemmingstedt

**Postleitzahl:** 25770

**NUTS-3-Code:** *Dithmarschen* (DEF05)

**Land:** *Deutschland*

**Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:**

#### 5.1.3 Geschätzte Dauer

**Sonstige Angaben zur Dauer:** *Unbegrenzt*

#### 5.1.6 Allgemeine Informationen

*Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert*

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen:** ja

**Zusätzliche Informationen:** #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

**Art der strategischen Beschaffung:** *Keine strategische Beschaffung*

#### 5.1.8 Zugänglichkeitskriterien

*Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt*

#### 5.1.10 Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

**Art:** *Preis*

**Beschreibung:** 100 % Preis

**Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums:** *Gewichtung (Punkte, genau)*

**Zuschlagskriterium — Zahl:** 100

#### 5.1.15 Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

*Keine Rahmenvereinbarung*

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

*Kein dynamisches Beschaffungssystem*

**5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

**Überprüfungsstelle:** Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:** Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

**6 Ergebnisse**

**Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge:** 5.616.480 Euro

**6.1 Referenz-ID zum Los, über das im Ergebnis berichtet wird:** LOT-0001

*Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.*

**6.1.2 Informationen über die Gewinner**

**Wettbewerbsgewinner:**

**Offizielle Bezeichnung:** Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG

**Angebot:**

**Kennung des Angebots:** 86/25-E 53161775

**Referenz-ID zum Los:** LOT-0001

**Wert der Ausschreibung:** 5.616.480 Euro

**Das Angebot wurde gewertet:** ja

**Rang in der Liste der Gewinner:** 1

**Vergabe von Unteraufträgen:** Nein

**Informationen zum Auftrag:**

**Kennung des Auftrags:** LOT-0001 86/25-E 53161775 - VE3040 - Rohbauarbeiten

**Datum der Auswahl des Gewinners:** 20/11/2025

**Datum des Vertragsabschlusses:** 01/12/2025

**6.1.4 Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

**Art der eingegangenen Einreichungen:** Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

**Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge:** 12

## 8 Organisationen

### 8.1 ORG-0001

**Offizielle Bezeichnung:** Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

**Identifikationsnummer:** Berichtseinheit-ID 00002803

**Postanschrift:** Stettiner Str. 30

**Ort:** Heide

**Postleitzahl:** 25746

**NUTS-3-Code:** *Dithmarschen* (DEF05)

**Land:** *Deutschland*

**Kontaktstelle:** Zentrale Vergabestelle

**E-Mail:** zentralevergabestelle@dithmarschen.de

**Telefon:** +49 4 81 97 0

**Internet-Adresse:** <https://www.dithmarschen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

**Beschaffer**

**Beschaffungsdienstleister**

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt**

### 8.1 ORG-0002

**Offizielle Bezeichnung:** Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

**Identifikationsnummer:** 0431 988 4542

**Postanschrift:** Düsternbrooker Weg 94

**Ort:** Kiel

**Postleitzahl:** 24105

**NUTS-3-Code:** *Kiel, Kreisfreie Stadt* (DEF02)

**Land:** *Deutschland*

**E-Mail:** vergabekammer@wimi.landsh.de

**Telefon:** 0431 988 4542

**Fax:** 0431 988 4702

**Rollen dieser Organisation:**

**Überprüfungsstelle**

### 8.1 ORG-0003

**Offizielle Bezeichnung:** Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG

**Unternehmensgröße:** Mittleres Unternehmen

**Identifikationsnummer:** HRA13158

**Ort:** Bremen

**Postleitzahl:** 28199

**NUTS-3-Code:** Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

**Land:** Deutschland

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer

**Offizielle Bezeichnung:** Bernhard Kathmann Bauunternehmung GmbH & Co. KG

**Gewinner dieser Lose:** LOT-0001

#### Informationen zur Bekanntmachung

**Kennung/Fassung der Bekanntmachung:** 04ba5165-2d45-4e08-a2bf-541bd5cb63ce - 01

**Formulartyp:** Ergebnis

**Art der Bekanntmachung:** Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

**Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:** 15/12/2025 11:42 +01:00

**Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:** Deutsch